

HYVINKÄÄN 3D-KAUPUNKIMALLI

Palautekoonti 1.7.2019



Hyvinkään kaupunki on ottanut käyttöön osallistavan 3D-kaupunkimallin, jossa on mahdollista tarkastella Hyvinkään keskustaa kolmiulotteisesti.

Palvelussa esitellään sekä kaupungin omia että yksityisten kiinteistö- ja rakennusalan toimijoiden tuottamia suunnitelmia mm. keskustan täydennysrakentamishankkeista. Tämän lisäksi käyttäjät voivat itse ideoida kaupungin kehittämistä ja tuottaa omia suunnitelmia julkaistavaksi 3D-kaupunkimalliin.

Julkaistuja suunnitelmia on mahdollista kommentoida, ja lisäksi niistä voi käydä keskustelua kaupunkimalliin liitettyssä Facebook-kanavassa. 3D-kaupunkimalli ja Facebook on tarkoitettu vapaamuotoiselle keskustelulle ja ideoinnille.

Virallinen palautteenantokanava esimerkiksi kaavojen ja yleissuunnitelmien osalta on Hyvinkään kaupungin kirjaamo.

3D-kaupunkimalliin on tullut runsaasti uusia ideoita,
kommenteja ja kysymyksiä

Kiitämme aktiivisuudesta !

Kaupunkimallissa julkaistuja suunnitelmia, ehdotuksia ja kommentteja käydään läpi kaupungin toimialojen kesken sisäisesti kaksi kertaa vuodessa ja niistä julkaitaan palautekoonti.

Tässä 1. palautekoonnissa käsitellään palveluun kesäkuun 2019 loppuun mennessä tulleet ideat ja suunnitelmat. Samalla kerrotaan 3D-kaupunkimallissa esitetyistä kaavahankkeista, joihin saadut epäviralliset kommentit käsitellään erikseen kunakin kaavan yhteydessä kaavaprosessin edetessä.

YRITYSTEN IDEASUUNNITELMAT

Bra-Kiinteistöt — Hämeenkatu 6



3D-KAUPUNKIMALLIN KOMMENTTEJA

"Hyvä, korkeampia rakennuksia keskustaan!"

"Voisi olla hienompikin."

"Viherterrassi tuonne katolle."

"Ja tänne myös korkeampaa rakentamista."

"Ihan hyvä elävöittää keskustaa."

"Korotus tuohonkin."

"Tiivistetään vanhaa kunnioittaen. Hyvä!"

"Keskustaa onkin syytä korottaa."

"Wau, mitä arkkitehtuuria!"

"Parveke tuohon."

"Hieno idea! Näitä lisää!"



FACEBOOK-KESKUSTELUA



5

Keskustelua suunnitelmasta ei ole käyty.

KÄSITTELY:

Hämeenkatu on Hyvinkään keskustan pääkatu ja sen varren kehittäminen sisältyy *Kehittyvä kaupunkikeskusta* -kärkihankkeeseen.

Korttelialueelle on laadittu vuonna 2016 asemakaavan muutos, joka mahdollistaa esitetyllä tavalla kahden kerroksen rakentamisen Hyvinkään maalaiskunnan rakennuksen yläpuolelle. Kolmikerroksinen rakennus on suojeltu asemakaavalla. Alueen sijainti on keskeinen, ja siellä on paljon suojeluarvoja, jotka tulee huomioida alueen uudis- ja täydennysrakentamisessa.

YRITYSTEN IDEASUUNNITELMAT

Kallioinen Oy — Uudenmaankatu 1



3D-KAUPUNKIMALLIN KOMMENTTEJA

"Hieno, miksei vähän korkeampikin?"

"Sopivan samanlainen, mutta silti moderni."

"Hyvältä näyttää."

"Hyvältä vaikuttaa."

"Hyvä kun vanhaa suojellaan!"



FACEBOOK-KESKUSTELUA



4

Keskustelua suunnitelmasta ei ole käyty.

KÄSITTELY:

Kortteli on keskeisellä paikalla Hyvinkään keskustassa ja asemanseudun ympäristössä. Alueen kehittämistarve on tunnistettu, ja se sisältyy *Kehittyvä kaupunkikeskusta* -kärkihankkeeseen sekä keskustan pääradan länsipuoleiseen osaan laadittavaan yleissuunnitelmaan. Rakennuksessa ja sen lähiympäristössä on suojeluarvoja, jotka tulee huomioida alueen uudis- ja täydennysrakentamisessa.

Yleissuunnitelman laatimiseen liittyy 18.3.-28.7.2019 käynnissä oleva kansainvälinen nuorille kaupunkisuunnittelijoille suunnattu Europan 15-kilpailu, jolla haetaan ideoita radan länsipuoleisen keskustan ja Hyvinkään asemanseudun kehittämiseksi. Kilpailusta julkaistaan kesällä myös kansalaisille tarkoitettu ideakilpailu.

YRITYSTEN IDEASUUNNITELMAT

Rentto Oy — Hämeenkatu 6



3D-KAUPUNKIMALLIN KOMMENTTEJA

"Aivan liian korkea maisemaan!"

"Sopii hyvin maisemaan."

"Ehdottomasti jatkoon!"

"Aika kaukaa haettu, mutta kivan näköinen."

"Komeat rakennukset tuovat elinövimää!"

"Porrastusidea näyttää hienolta."

"Ok, jos kaunis rakennus. Ei rumalle."

"Tästä tulee upea maamerkki."

"Yllättävän hieno!"

"Ulkopinta valkoiseksi, kuten 10-talo!"

"Liian hallitseva yksittäinen törö, ahdas."

"Jo on aikakin. Enemmän samanlaista."

"Wow!"

"Tasanteelle terassi."



FACEBOOK-KESKUSTELUA



Keskustelua suunnitelmasta ei ole käyty.

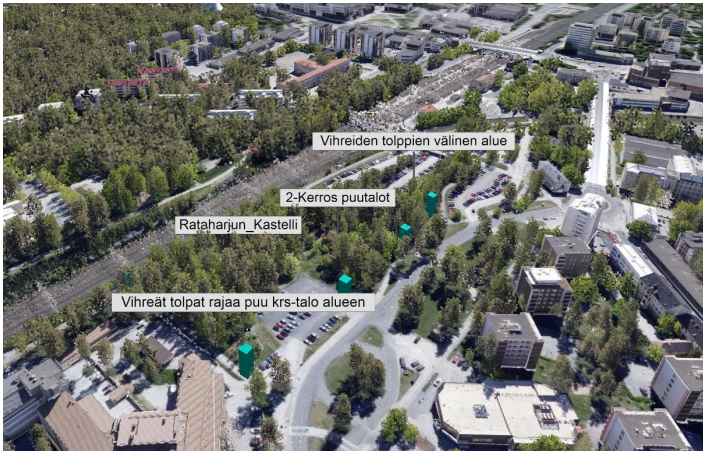
KÄSITTELY:

Villi idea! "Rentton tornin" alue sisältyy myös keskustan pääradan länsipuoleiseen osaan laadittavaan yleissuunnitelmaan. Rentton alueelle on vastikään valmistunut asemakaava, joka mahdollistaa vanhan kenkätehtaan ja Kipinä-talon väliin monitoimiuurheiluhallin ja asuinrakennusten toteuttamisen.

Yleissuunnitelman laatimiseen liittyvässä kansainvälisessä nuorille kaupunkisuunnittelijoille suunnatussa kilpailussa otetaan kantaa myös korkeaan rakentamiseen soveltuviin paikkoihin radan länsipuoleisessa keskustassa. Kilpailusta julkaistaan kesällä myös kansalaisille tarkoitettu ideakilpailu, johon toivotaan myös näkemyksiä korkean rakentamisen paikoista em. alueelle.

KAUPUNKILAISTEN VAPAAT IDEAT

Rataharjun Kastelli



Suunnitelma on kaksikerroksisten puutalojen kortteli Riihimäenkadun varteen Virastotalon eteläosan aseman pohjoisen parkkipaikan ja pääradan varren alueelle.

Suunniteltujen puutalojen alue on merkitty vihreillä tolpile. Ne eivät siis ole taloja vaan merkkipaaluja alueen rajoista mihin puukerrostaloalue tulisi.

3D-KAUPUNKIMALLIN KOMMENTTEJA

Suunnitelmaa ei ole kommentoitu 3D-kaupunkimallissa.



FACEBOOK-KESKUSTELUA



Keskustelussa kyseenalaistetaan hyvällä sijainnilla olevien rakennuspaikkojen käyttäminen matalaan pientalorakentamiseen ja ehdotetaan tilalle korkeampia kerrostaloja.

Puurakentamista pidetään hyvänä ideana.

Toisaalta puupientaloja pidetään hyvänä jatkumona Hyvinkään pientalovaltaisuuksille.

Huomautetaan rata-alueen läheisyydestä ja sieltä aiheutuvasta raidemelusta.

Todetaan, että alueelle mahtuisi useampia 20-kerroksisia pistetaloja, joista olisi hienot näkymät joka suuntaan.

KÄSITTELY:

Koritsoonin alueen kehittämistarve on tunnistettu, ja se sisältyy *Kehittyvä kaupunkikeskusta* -kärkihankkeeseen sekä keskustan pääradan länsipuoleiseen osaan laadittavaan yleissuunnitelmaan.

Yleissuunnitelman laatimiseen liittyvässä kansainvälisessä nuorille kaupunkisuunnittelijoille suunnatussa kilpailussa etsitään myös tapoja luoda alueelle monipuolista työ- ja asumistarjontaa. Kilpailusta julkaistaan kesällä myös kansalaisille tarkoitettu ideakilpailu, jossa Rataharjun Kastellia on hyvä ideoida lisää!

KAUPUNKILAISTEN VAPAAT IDEAT

Rautatieasema ja silta



Iso liikenneympyrä ja parkkialue sillan päälle ja kävelykatu sillalta Kauppalankadulle. Rajoitetaan liikennettä rautatieasemalle. Ympyrään helpompi tulla Siltakadulta ja Uudenmaankadulta ja Jokelankadulta.

h 3D-KAUPUNKIMALLIN KOMMENTTEJA

"Iso liikenneympyrä."

"Tässä liikenneympyrä on oikeasti hyvä!"

"Kannatan liikenneympyrää tähän."

"Erittäin hyvä idea!"

"Nykyisellään vaarallinen risteys!"



FACEBOOK-KESKUSTELUA

👍 4 🤔 2

Keskustelussa todetaan, ettei toivota kävelykatuja Hyvinkäälle, sillä ei täällä ole autoilijoitakaan.

Idea pysäköintialueesta sillan päälle ja kävelykadusta Kauppalankadulle ei pidetä järkevänä ideana.

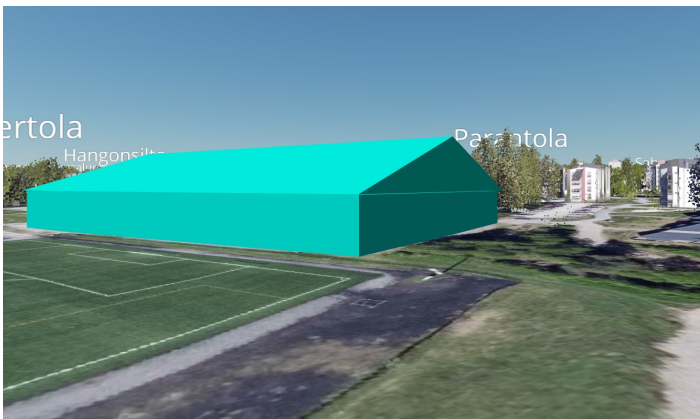
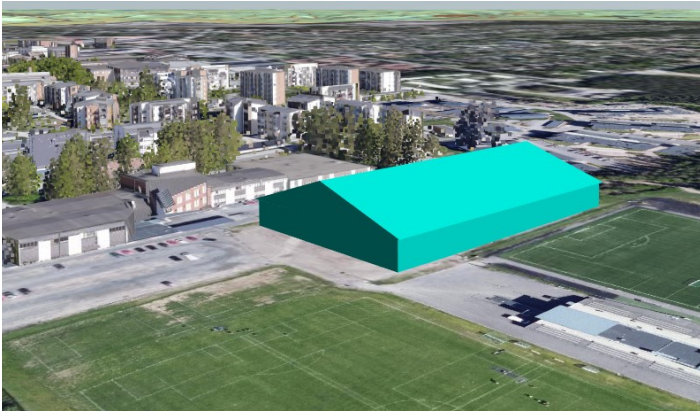
KÄSITTELY:

Siltakadun ja Uudenmaankadun risteysalueen haastavuus on tunnistettu, ja *Kehittyvä kaupunkikeskusta* -kärkihankkeeseen kuuluvassa ydinkeskustan liikennesuunnitelmassa etsitään vaihtoehtoja mm. Keskusaukion, Hämeensillan ja Hämeenkadun alkupään liikennejärjestelyille sekä joukkoliikenneterminaalin sijainnille.

Alue sisältyy myös keskustan pääradan länsipuoleiseen osaan laadittavaan yleissuunnitelmaan, johon liittyen alueella on käynnissä kansainvälinen nuorille kaupunkisuunnittelijoille suunnattu kilpailu. Kilpailun yhtenä tavoitteena on ratkaista alueen liikenteelliset haasteet ja löytää tavat yhdistää radan eri puolet toisiinsa. Kilpailusta julkaistaan kesällä myös kansalaisille tarkoitettu ideakilpailu, jossa Keskusaukion liikennejärjestelyjä voi ideoida lisää !

KAUPUNKILAISTEN VAPAAT IDEAT

Harjoitushalli



3D-KAUPUNKIMALLIN KOMMENTTEJA

"Halli mieluummin nurmikentän päälle."

"Liian pieni jalkapallohalliksi."

"Tarvitsisi paremmat parkit ja yhteydet."

"Samaan 400 m juoksurata."

"Hallin tulisi olla 2-3 m korkeampi."

"Saisi olla myös pesäpalloon soveltuva."



FACEBOOK-KESKUSTELUA

 6  1

Keskustelussa ehdotetaan tämän täysimit-taisen jalkapallohallin rakentamista Hangonsiltaan, jolloin se olisi junalta hyvin saavutettavissa.

KÄSITTELY:

Kaupungin omistuksessa olevalla alueella on tällä hetkellä urheilurakennus katsomorakenteineen sekä talousrakennus. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa (Kankurinkulman asuntoalue lähiympäristöineen) alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, jolle saa rakentaa palloilukenttiä sekä niihin liittyviä pukusuoja-, huolto- ja katsomorakennuksia sekä harjoitushallin yhteensä enintään 4000 kem². Käyttämätöntä rakennusoikeutta on jäljellä hieman alle 3000 kem²,

Kaava mahdollistaa alueen kehittämisen ja esim. harjoitushallin rakentamisen. Harjoitushallin toteutumiseksi ei ole tällä hetkellä käynnissä hanketta. Harjoitushal-lin kaltaisen rakennuksen sijoitus rakennettuun keskustaympäristöön edellyttää myös hyvää suunnittelua ja laadukasta arkkitehtuuria.

KAUPUNKILAISTEN VAPAAT IDEAT

Torin paikka



Kaikki tiet johtavat torille, paitsi Hyvinkäällä. Voisiko tori olla lähempänä Willaa? Toisi eloa ja kauppa kävisi paremmin.



3D-KAUPUNKIMALLIN KOMMENTTEJA

"Tämä on totta. Tori on "piilossa."



FACEBOOK-KESKUSTELUA



2

Keskustelussa pohditaan uutta käyttöä nykyiselle torille ja ehdotetaan pysäköintihallin ja maantasopysäköinnin muuttamista 3-4 kerroksiseksi pysäköintitaloksi liittytävää pysäköintiä varten. Tämä tarjoaisi nykyiselle toriaukiolle tuulensuojaa, jolloin alueelle voisi rakentaa esim. kahvila/ ravintolan terasseineen ja lisäisi alueen viihtyisyyttä.

KÄSITTELY:

Torialueen sijainnin mahdollisia haasteita saavutettavuuden, näkyvyyden ja paikoituksen suhteen arvioidaan osana *Kehittyvä kaupunkikeskusta-* sekä *Aktiivinen tapahtumakaupunki* -kärkihankkeita. Niissä mietitään kokonaisvaltaisesti keskustan kehittämistä, täydennysrakentamista ja ydinkeskustan tapahtumapaikkoja.

Kauppatorin alueelle on laadittu suunnitelmia sen käytön tehostamiseksi ja liittämiseksi osaksi muuta julkista ympäristöä. Willan tori on käytössä sekä tapahtumaukiona että markkina-alueena. Osa torin viereistä pysäköintialuetta sisältyy kansainväliseen nuorille kaupunkisuunnittelijoille suunnattuun kilpailuun, jonka yhtenä tavoitteena on ideoida aseman seudun liittytävää pysäköintiä. Kilpailusta julkaistaan kesällä myös kansalaisille tarkoitettu ideakilpailu, jossa torin viereisen alueen pysäköinnin ideointia on hyvä jatkaa !

KAUPUNKILAISTEN VAPAAT IDEAT

Katos Pihkalan pesistadionin päälle



Pesisstadionille nykyistä suurempi katos. Vanha katos on aivan liian pieni, eikä pesisotteluun kannata mennä sadesäällä, koska nykyinen katos ei riitä koko suurelle pesäpalloyleisölle.

h 3D-KAUPUNKIMALLIN KOMMENTTEJA

"Wow ! Hieno 3D-suunnitelma !"



FACEBOOK-KESKUSTELUA



8

Keskustelussa kannatetaan suunnitelmaa isommasta katoksesta, jota lienee jo aiemmin suunniteltu toteutettavaksi. Esteettömän näkemisen kannalta otetaan kantaa mm. katoksen kulman jyrkkyyteen ja avoimiin katoksen päätyihin.

Ehdotetaan kolmospuolen katsomoiden yhdistämistä ja aurinkopaneleiden asentamista pääosin etelään viettävälle katolle. Aurinkopaneleita voidaan hyödyntää kolella säällä infrapunalämmittimien energiankulutukseen.

KÄSITTELY:

Kaupunkikuvallisesti merkittävänä elementtinä katokselta voidaan edellyttää laadukasta arkkitehtuuria kuten ideasuunnitelmassa on esitetty.

Katoksen toteuttamiseksi ei ole tällä hetkellä käynnissä hanketta.

KAUPUNKILAISTEN VAPAAT IDEAT

Pääsy Ahjonkadulta asemalaitureille



Ahjonkadulta asemalle tullessa joutuu kiertämään Tokmannin parkin kautta tai aseman sillan pohjoiselta puolelta. Matka-aika lisääntyy 3-5- minuuttia aiheuttaen myöhästymisiä junasta. Suora pääsy Ahjonkadulta aseman keskilaiturille on tarpeen. Ehdotuksena kaksi tunneliratkaisua; laitureiden pohjoispäähän nykyisen tunnelin jatkaminen ja/tai eteläpäähän kokonaan uusi yksilaiturille asti.

3D-KAUPUNKIMALLIN KOMMENTTEJA

Suunnitelmaa ei ole kommentoitu 3D-kaupunkimallissa.



FACEBOOK-KESKUSTELUA



Keskustelussa kommentoidaan aseman seudun saavutettavuuden ja esteettömyyden ongelmia ja ongelmatilanteita esim. kun laitureille nousevat hissit eivät toimi.

Pohditaan myös rullaportaiden mahdollisuutta.

KÄSITTELY:

Aseman saavutettavuus myös radan itäpuolelta on tärkeää. Alikulun jatkaminen aseman suunnalta Ahjonkadulle on esitetty myös Hyvinkään liityntäpyöräpysäköinnistä tehdyssä suunnitelmassa (v 2015).

Alue sisältyy keskustan pääradan länsipuoleiseen osaan laadittavaan yleissuunnitelmaan, johon liittyen alueella on käynnissä kansainvälinen nuorille kaupunkisuunnittelijoille suunnattu kilpailu. Kilpailun yhtenä tavoitteena on saada ideoita aseman seudulla sekä ajoneuvojen että polkupyörien liityntäpysäköinnistä ja radan ylitse ja alituksesta. Kilpailusta julkaistaan kesällä myös kansalaisille tarkoitettu ideakilpailu, jossa liikennejärjestelyjä voi ideoida lisää !

KÄYNNISSÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET

Hangonsillan alue ja keskustan täydennysrakennushankkeita

Tällä hetkellä 3D-kaupunkimallissa esitellään kolmen käynnissä olevan kaavahankkeen, Hangonsillan alueen, Helenenkatu 31-33:n ja Uudenmaankadun-Salonkadun-Hyvinkäänkadun kulmauksen asemakaavoitukseen liittyvää havainnemateriaalia.

Hangonsillan alueesta palvelussa on esillä vaihtoehtoja Hangon radan ylittävästä kevyen liikenteen sillasta sekä monitoimihallista. Kevyen liikenteen sillasta laadittiin kuusi erilaista vaihtoehtoa, joita pystyi tutkimaan 3D-kaupunkimallissa. Vaihtoehtoista järjestettiin yleisöäänestys. Vuoden vaihteessa alueella voimaan tullut kaava mahdollistaa sillan rakentamisen kuten myös Hangonsillan monitoimihallin.

Helenenkadun 31-33 kaavahanke koskee keskustassa sijaitsevan asuinkorttelin täydennysrakentamista. Kaavahankkeen ehdotusvaiheen ratkaisu on ollut ehdotuksena nähtävillä keväällä 2019.

Uudenmaankadun-Salonkadun-Hyvinkäänkadun kulmauksen havainneaineisto kuvaa kaavahankkeen ehdotusvaiheen ratkaisua, joka on ollut nähtävillä touko-kesäkuussa 2019.

Kaavahankkeista 3D-palvelussa saatu palaute on vapaamuotoista ja epävirallista palautetta kaavahankkeista, eikä sitä käsitellä tässä raportissa, vaan palaute käydään läpi erikseen kaavaprosessin yhteydessä.

